

Публичный договор субаренды (оферта) о предоставлении помещения Harry Hall в пользование

Индивидуальный предприниматель Богачева Алина Сергеевна, (далее по тексту Арендатор) действующий на основании листа записи от 28 февраля 2024 года, публикует настоящую Оферту, являющуюся официальным предложением, содержащим все существенные условия договора субаренды (оферты) о предоставлении помещения Harry Hall, расположенного по адресу: 430011, г. Саранск, ул. Богдана Хмельницкого, д.75, помещение 5, в пользование (далее – Договор/Договор оферты/Оферта).

В соответствии с пунктом 2 статьи 437 ГК РФ в случае принятия изложенных ниже условий и оплаты цены договора, лицо, производящее акцепт этой Оферты становится Субарендатором (в соответствии с пунктом 3 статьи 438 ГК РФ акцепт Оферты равносителен заключению договора на условиях, изложенных в Оферте), а Арендатор и Субарендатор далее совместно именуются Сторонами договора Оферты.

1. Предмет Договора

1.1. В соответствии с условиями настоящего договора Арендатор обязуется предоставить во временное возмездное пользование Субарендатору помещение Harry Hall, расположенное по адресу: 430011, г. Саранск, ул. Богдана Хмельницкого, д.75, помещение 5.

1.2. Полная стоимость услуг по аренде помещения определяется для каждого Субарендатора индивидуально на основе опубликованных на сайте Арендатора <https://happy-hall.ru/> предложений, согласованных Сторонами посредством переписки в мессенджерах WhatsApp, Telegram, на официальном сайте странице в ВКонтакте, vk.com /happ-hall_saransk (со стороны Арендатора по номеру +79279799901).

2. Права и обязанности сторон

2.1. Арендатор обязуется:

2.1.1. Арендатор обязуется предоставить во временное возмездное пользование субарендатору помещение Harry Hall, расположенное по адресу: 430011, г. Саранск, ул. Богдана Хмельницкого, д.75, помещение 5.

2.1.2. Обеспечить пожарную и техническую безопасность, а также бесперебойное функционирование и техническое обслуживание всех штатных систем энергоснабжения, кондиционирования, теплоснабжения в пространстве;

2.2. Арендатор вправе:

2.2.1. Получить от Субарендатора оплату своих услуг;

2.2.2. Для целей безопасности производить видеосъемку в помещения;

2.2.3. Отказать в праве находиться в пространстве лицам, находящимся в состоянии алкогольного, наркотического опьянения либо в ином состоянии, исключающем адекватное поведение лица, то есть его способность отвечать за свои поступки и руководить ими в полной мере.

2.3. Субарендатор обязуется:

2.3.1. Своевременно и в полном объеме оплатить услуги Арендатора на условиях раздела 3 настоящего Договора;

2.3.2. Обеспечивать присмотр за ребенком во время его нахождения в помещении;

2.3.3. Бережно относиться к имуществу Арендатора;

2.3.4. Возместить ущерб, причиненный Субарендатором и/или его гостем/ребенком имуществу Арендатора.

2.3.5. Арендатор и/или приглашенные им родители несовершеннолетних детей самостоятельно контролируют действия своего (-их) ребенка (детей) в пределах помещения Арендатора и несет (несут) ответственность за его (их) действия и его безопасность.

2.4. Субарендатор вправе:

2.4.1. Получить во временное возмездное пользование помещение Happy Hall, расположенное по адресу: 430011, г. Саранск, ул. Богдана Хмельницкого, д. 75, помещение 5.

2.4.2. Перенести дату и время на другой свободный у Арендатора день не позднее чем за 1 (одну) неделю до первоначально забронированной даты.

3. Условия бронирования и оплаты

3.1. Полная стоимость услуг по аренде помещения определяется для каждого Субарендатора индивидуально на основе опубликованных на сайте Арендатора <https://happy-hall.ru/> предложений, согласованных Сторонами посредством переписки в мессенджерах WhatsApp, Telegram, а официальном сайте странице в ВКонтакте, vk.com/happy-hall_saransk (со стороны Организатора по номеру +79279799901).

3.2. Субарендатор осуществляет оплату услуг по аренде помещения Арендатора путем внесения денежных средств в кассу, безналичным способом путём перечисления денежных средств на расчетный счет Арендатора, банковским переводом, системы быстрых платежей.

3.3. При бронировании даты и времени субаренды помещения Субарендатор оплачивает Арендатору предоплату в размере 3 000 (три тысячи) рублей от стоимости арендной платы.

3.4. Внесение Субарендатором предоплаты означает ознакомление и принятие условий настоящего Договора, а также с Правилами субаренды помещения.

3.5. Окончательная оплата (доплата) услуг по настоящему Договору осуществляется в запланированный день перед началом мероприятия/праздника.

3.6. В случае отмены субаренды по инициативе Субарендатора позднее чем за одну неделю до запланированного мероприятия/праздника внесённая предоплата не возвращается. При этом Субарендатор может перенести внесённую предоплату в счёт проведения мероприятия/праздника в другие дату и время в течение 1 (одного) месяца.

3.7. Стороны после оказания услуг по договору не имеют друг к другу никаких претензий.

4. Ответственность сторон

4.1. Стороны несут ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств по настоящему договору в соответствии с действующим законодательством.

4.2. Арендатор не несет ответственности за невозможность предоставления помещения Субарендатору по независящим от Арендатора причинам, включая нарушение работы инженерных служб дома, в котором расположено помещение.

4.3. Арендатор не несет ответственности за вред, связанный с любым ухудшением здоровья кого-либо из гостей и/или детей, чьи интересы представляет Субарендатор в рамках данного договора, и травмами, явившимися результатом или полученных в результате любых самостоятельных игр, за исключением тех случаев, когда вред причинен непосредственно действиями сотрудниками Организатора.

4.4. Арендатор не несет ответственность за личные вещи субарендатора и его гостей.

4.5. Субарендатор несет полную ответственность за порчу оборудования и имущества Арендатора и возмещает их в 100% объеме.

4.6. Не вступая в противоречие с указанным выше, Арендатор освобождается от ответственности за нарушение условий договора Оферты, если такое нарушение вызвано действием обстоятельств непреодолимой силы (форс-мажор), включая: действия органов государственной власти, пожар, наводнение, землетрясение, стихийные действия, отсутствие электроэнергии, забастовки, гражданские волнения, беспорядки, любые иные обстоятельства, не ограничиваясь перечисленным, которые могут повлиять на выполнение Арендатором настоящего Договора.

4.7. В случае ненадлежащего исполнения Договора одной из сторон, повлекшего неблагоприятные последствия для другой стороны, ответственность наступает согласно действующему законодательству Российской Федерации.

5. Условия, требующие особого внимания

5.1. Арендатор, его сотрудники не осуществляют в рамках Договора оказание услуг присмотра за детьми.

5.2. Вход посетителей в зону физической активности (игровую зону) допускается только в носочках (без обуви) и в чистой одежде.

5.3. На территории пространства Harry Hall Субарендатору, ребенку (детям), гостям Субарендатора, сопровождающим детей лицам запрещается:

- курить, в том числе электронные сигареты;
- мусорить;
- приносить пиротехнические вещества, изделия и средства, в том числе самодельные, включая фейерверки, сигнальные ракеты, файеры, петарды, бенгальские огни, свечи с холодным огнем.
- проносить, иметь при себе и/или применять/употреблять напитки, еду в зоне физической активности (в игровой зоне);
- наносить ущерб и портить имущество пространства Harry Hall, в т.ч. наносить надписи и рисунки на стены, оборудование, расположенное на её территории;
- выносить любое имущество Арендатора за пределы территории пространства Harry Hall.

5.4. В целях обеспечения безопасности на территории пространства Harry Hall ведется видеонаблюдение. Субарендатор принятием Договора дает согласие на то, что любая запись с его участием и/или участием его ребенка (детей), гостей, сопровождающих детей лиц, сделанная в рамках применения мер обеспечения общей безопасности, может быть использована в целях общей безопасности или передана правоохранительным органам по их запросу, согласно действующему законодательству РФ.

5.5. Субарендатор признает и соглашается, что фото и/или видеоизображения его самого, ребенка (детей), гостей Субарендатора, сопровождающих детей лиц во время посещения пространства Harry Hall, могут быть размещены Арендатором в группах в ВКонтакте и других социальных сетях, на сайте Арендатора.

6. Заключительные положения

6.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента Акцепта, т.е. с момента оплаты Субарендатором услуг Арендатора в соответствии с разделом 3. настоящего Договора.

6.2. Исполнитель вправе изменять условия данного Договора в одностороннем порядке. Такие изменения вступают в силу с момента их опубликования на официальном сайте Арендатора <https://happy-hall.ru>

6.3. Условия, не определённые настоящим Договором, регулируются Законодательством РФ.

6.4. Приложениями к настоящей Публичной оферте являются:

- Правила посещения пространства Harry Hall;

7. Реквизиты Арендатора

Индивидуальный предприниматель

Богачева Алина Сергеевна

430011 г. Саранск, ул. Б.Хмельницкого, д.75 , помещение 5

ИНН 132611376115

ОГРНИП 324130000006183

телефон: +79279799901

расчетный счет 40802810800006013919 в банк АО "Тинькофф банк", БИК 044525974

ИНН 7710140679, корр. счет банка 301018110145250000974

Приложение № 1 к Договору оферты Правила посещения помещения Happy Hall

1. Вместимость

Комфортная вместимость нашего помещения: 24 человек. Большое количество взрослых или детей согласовывается с Арендатором дополнительно.

2. Чистота

Вход в пространство для детей и взрослых разрешен только в носках. Использование бахил запрещено. Пожалуйста, предупредите об этом ваших гостей.

3. Пунктуальность

3.1. В день мероприятия Субарендатор и его гости приезжают в помещение ровно к назначенному времени и покидают его строго по окончании. Допускается время на подготовку 15 минут до мероприятия/праздника и не более 15 минут на сборы после окончания времени аренды помещения. Если Вы пришли раньше, придется подождать, т.к. между праздниками производится уборка и проветривание помещения.

3.2. Задержка гостей в помещении по окончании мероприятия/праздника дольше 15 минут подлежит оплате с получасовым интервалом по ставке арендной платы соответствующего дня.

3.3. Моментом окончания аренды является физическое покидание помещения Субарендатором и его последнего гостя.

3.4. Если Субарендатору необходимо больше 15 минут на подготовку, для декораторов и кейтеринга мы предоставляем декораторский час по специальной цене – 1500р, бронируется заранее. Во время декораторского часа могут присутствовать только организаторы праздника не более 3х человек.

3.5. О возможности продления времени аренды необходимо уточнить у Арендатора о такой возможности.

4. Ответственность за детей

4.1. Самостоятельное нахождение детей до 14 лет в помещение не допускается. В таких случаях необходимо присутствие хотя бы, одного родителя, который берет на себя ответственность за безопасность детей.

4.2. Родители берут на себя полную ответственность за действия своих детей до 18 лет, во время нахождения детей на территории пространства.

5. Приватность

5.1. В пространстве проводится фото и видеосъемка мероприятий с дальнейшей публикацией в социальных сетях и на сайте <https://happy-hall.ru>.

Предупредите Арендатора помещения до его начала, если Вы или Ваши гости против.

7. Посуда

7.1. Арендаторы не используют одноразовую посуду. Вся предоставленная посуда и приборы (вилки/ложки/ножи/штопор и иное) не выбрасываются Субарендатором и его гостями при проведении самостоятельной уборки.

7.2. Стоимость разбитой посуды компенсируется в размере 500 руб./ед.

8. Уборка помещения

8.1. В стоимость уборки не включена:

уборка после бумажной дискотеки – 2000 рублей.

9. Мебель

Перестановка мебели производится только по согласованию с Арендатором.

10. В пространстве СТРОГО ЗАПРЕЩАЕТСЯ:

10.1. Находиться в игровой зоне с посудой, напитками и/или едой;

10.2. Приклеивать к стене что-либо скотчем (малярным, двухсторонним, кнопками);

10.3. Использовать любые сыпучие материалы без согласования с администратором (конфетти, хлопушки, шары с конфетти, перья и т. д.)

10.4. Находиться на территории в состоянии сильного алкогольного опьянения – строго запрещено.